

Hållbarhetsstrategi

ICA Fastigheter 2022-2030



ICA Fastigheters Hållbarhetsstrategi 2022 - 2030

Innehållsförteckning

	Sidan
1. Inledning	3
2. Sammanfattning	4
3. Bakgrund	5
4. Hållbarhet för ICA Fastigheter	6
5. Globala målen	7
6. Lokalt	8
7. Miljö	10
8. Hälsa	13
9. Mångfald	14
10. Kvalitet	15
11. Omvärldsanalys	16
12. Referenser	21



1. Inledning

För en god morgondag

FÖR EN GOD MORGONDAG är ICA Fastigheters strategi för en hållbar utveckling av ICA Fastigheter. Strategin innehåller övergripande mål för 2030 och delmål för 2022–2024 tillsammans med aktiviteter.

Strategin ansluter till FN:s Globala mål

ICA Fastigheter vill utveckla gröna, hälsosamma och trygga samhällen med byggnader där människor möts och innovationer skapas. Samhällen och byggnader behöver utvecklas så att alla dimensioner av hållbar utveckling – miljömässiga, ekonomiska och sociala – tas till vara. I staden finns möjligheter att klara många av klimat- och miljöutmaningarna, och arbetet för en hållbar stadsutveckling är viktigt för att uppnå de globala målen.

Hållbarhetsstrategi beslutad av ICA Fastigheters ledning 2020-12-15

Revidering beslutad av ICA Fastigheters hållbarhetsutskott 2021-12-21

Sara Haasmark
Hållbarhetsansvarig
ICA Fastigheter



2. Sammanfattning • Hållbarhetsstrategin i korthet



Lokalt

MÅL: Alla våra platser ska vara inkluderande, säkra, trygga, resilienta och ha hållbara transportsystem som minskar beroendet av fossila bränslen 2030.

- MÅL 1:** Alla fastigheter har en hållbarhetsplan.
- MÅL 2:** Vi har en klimatriskstrategi för fastighetsbeståndet.
- MÅL 3:** Vi har en trygghetsstrategi för fastighetsbeståndet.

”Vi arbetar aktivt för att vara en positiv kraft där vi verkar.”



Miljö

MÅL: ICA Fastigheters miljöpåverkan ska minimeras och klimatpåverkan ska vara netto noll 2030.

- MÅL 1:** Vi ska bygga med netto noll klimatpåverkan.
- MÅL 2:** Vi ska ha minskat vår energiförbrukning i fastighetsbeståndet med 30 % (Basår 2020).
- MÅL 3:** Vi ska inte ha något innehav av icke-naturlig köldmedia.
- MÅL 4:** Vi har genomfört åtgärder för att främja den biologiska mångfalden i vårt fastighetsbestånd.
- MÅL 5:** Våra transporter ska vara fossilfria.
- MÅL 6:** Vi ska kompensera för vår klimatpåverkan tills den är netto noll.
- MÅL 7:** Vi ska skapa lika mycket förnybar energi som vi förbrukar.



Hälsa

MÅL: Våra platser ska bidra till bättre folkhälsa 2030. Vi bidrar till en trygg, grön och aktiv vardag i alla våra fastigheter

- MÅL 1:** Vi har någon hälsofrämjande aktivitet, ex. utegym, lekplats cykeställ, träd och planteringar på våra fastigheter.

”Vi vill hjälpa alla våra besökare att leva hälsosamt genom att bidra till en aktiv vardag i anslutning till att de handlar mat.”



Mångfald

MÅL: Till 2030 ska ICA Fastigheter ha skapat 200 nya praktikplatser.

- MÅL 1:** Vi ska, årligen, bidra med praktikplatser genom leverantörer exempelvis i våra driftavtal och entreprenadavtal.
- MÅL 2:** Vi ska bidra med praktikplatser i vår egen verksamhet, genom praktikplatser och studenttjänster.

”Genom olika initiativ bidrar vi årligen med 20 praktikplatser, för att fler ska få möjlighet till arbetslivserfarenhet och kunna bidra till ett hållbart samhälle



Kvalitet

MÅL: Samtliga av våra verksamheters processer och fastigheter ska vara kvalitets-säkrade 2030.

- MÅL 1:** Alla våra fastigheter ska vara certifierade år 2030.
- MÅL 2:** Vi redovisar och rapporterar transparent vårt hållbarhetsarbete utifrån intressenters önskemål.
- MÅL 3:** Vi genomför arbetsmiljörevisioner på alla projekt över 20 miljoner kronor.



3. Bakgrund

Vi är en samhällsbyggare som skapar livfulla platser där människor vill bo, leva och verka. Längre.

ICAS HISTORIA GÅR TILLBAKA TILL 1917. Vi har alltid varit navet i byn, i samhället och i den växande staden. För oss går handel och stadsutveckling hand i hand. Handeln bygger staden och staden bygger handeln. I en tid när människors intressen och vanor ändras har ICA följt eller lett utvecklingen. Framförallt när det kommer till livsmedel och att ta ett samhällsansvar.

IDAG SER VI ATT HANDELN fortfarande är det naturliga navet i stadsbyggandet. När vi på ICA Fastigheter bygger en ny ICA-butik skapas en viktig plats även för annan näringsverksamhet. Genom att geografisk placera sina verksamheter runt oss får de glädje av kundflödet en ICA-butik ger.

VI LEVER I EN TID DÄR MÄNNISKOR SÖKER ökad närhet i städerna. Fler vill handla där man bor och verkar. Fler vill gå, cykla och åka kollektivt. Fler vill ha en enkel och hållbar vardag. Med vårt långsiktiga engagemang som fastighetsägare, vårt lokala entreprenörskap runtom i Sverige och ett genuint hållbarhetsarbete i grunden har vi möjligheten att vara med och påverka samhället på riktigt. Nationellt, regionalt och lokalt.

VÅR STRATEGI HANDLAR OM att hitta det goda läget och utveckla den enskilda platsen. Varje plats har sina specifika förutsättningar och vi jobbar tillsammans med kommuner och samarbetspartners för

att utveckla och skräddarsy byggandet så att det passar just den platsens unika behov. Varje fastighet anpassas till platsen och lokala förhållanden – med hållbara val i fokus.

ICA FASTIGHETER ÄR EN LÅNGSIKTIG samhällsbyggare som bygger, äger, utvecklar och förvaltar socialt trygga och hållbara platser med alltifrån vård, bostäder, bibliotek, lager, kontor och handel – alltid med ICA i centrum.

FÖR ICA FASTIGHETER ÄR inte själva fastigheten det viktigaste – det är livet i och runt omkring. Handel och bostäder skapar förutsättningar för livfulla platser som också bidrar till ökad trygghet. Genom att bygga attraktiva och urbana miljöer där människor vill bo och vistas skapar vi långsiktiga värden i både nya och befintliga områden. Nu och framöver.



HAKON SWENSON grundare till Inköpscentralernas AB som förkortades till ICA.



4. Hållbarhet för ICA Fastigheter

HÅLLBARHET, SOM OMRÅDE är mycket aktuellt för hela samhället liksom för oss som fastighetsbolag. Just nu sker en mycket snabb utveckling vad gäller hållbara investeringar globalt. Allt ifrån initiativ som uppmuntrar till mer transparens kring klimatrapportering av förvaltad kapital, till gröna obligationer, utveckling av olika mobilitetslösningar och möjligheter till produktion och lagring av förnybar energi. Om världen ska lyckas ställa om från en fossilbaserad ekonomi till en förnybar sådan och hålla sig under 1,5-gradersmålet, kommer vi som samhälle, fram till år 2030 att behöva göra mycket stora investeringar varje år. Detta gäller även oss på ICA Fastigheter. De närmsta åren är mycket viktiga när det gäller hållbar omställning för att nå netto noll i klimatpåverkan.

PÅ ICA FASTIGHETER DEFINIERAR vi hållbar utveckling enligt Brundtlandkommissionens definition från 1987:

”En hållbar utveckling är en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov”

Del av ICA Gruppen

ICA Fastigheter ingår i ICA Gruppen. Koncernen har, förutom höga ambitioner inom hållbarhet, även konkreta hållbarhetsmål. De övergripande målen är att minimera miljöpåverkan, skapa en klimatneutral verksamhet samt att hjälpa kunderna till mer hållbara val.

ICA FASTIGHETERS ÖVERGRIPANDE HÅLLBARHETSMÅL är att nå nettonoll klimatpåverkan år 2030. Målet är mycket utmanande och det kommer att krävas förändringar i vårt arbetssätt, exempelvis när vi bygger nytt. Vi behöver minska vår klimatpåverkan genom att exempelvis byta ut material till material med lägre klimatpåverkan och vi behöver byta ut köldmedia till köldmedia med lägre klimatpåverkan. Vi behöver även minska vår energiförbrukning och hjälpa våra hyresgäster att minska sin energiförbrukning. Vi ska även verka för fossilfria transporter.

ICA FASTIGHETER HAR MED ICA GRUPPEN BLAND ANDRA GEMENSAM:

- Hållbarhetspolicy
- Policy för affärsetik
- Mångfaldspolicy
- Skattepolicy

- Sponsringspolicy
- Uppförandekod
- Visselblåsarsystem

ICA FASTIGHETER SAMVERKAR inom hållbarhetsfrågor med övriga bolag i ICA Gruppen. ICA Fastigheters hållbarhetsansvarig ingår i CR Group Management, där varje bolags hållbarhetsansvarig/chef ingår. ICA Fastigheters Hållbarhetsutskott leds av hållbarhetsansvarig på ICA Fastigheter.

PÅ ICA FASTIGHETER RAPPORTERAR vi vårt hållbarhetsarbete genom en egen hållbarhetsrapport, den första för 2021, och genom den hållbarhetsredovisning som ingår i ICA Gruppens kvartals- och årsredovisning.

Våra intressenter

Vi har flera intressenter. ICA Gruppen, ägare, myndigheter, kommunala tjänstemän, politiker, medarbetare, hyresgäster, andra fastighetsägare, konsulter, entreprenörer, leverantörer men även våra kunders kunder, investerare, allmänheten och besökare till våra platser.



5. Swot – våra risker och utmaningar

S Styrkor

- Stort engagemang inom hållbarhetsfrågor.
- Hög kunskap och erfarenhet inom hållbarhetsområdet.
- Vi har byggt med trästomme och vi certifierar alla våra byggnader.
- Vårt ledningssystem är miljöcertifierat enligt ISO 14001.
- Vi rapporterar enligt GRESB.

T Hot

- Konkurrenter vinner markanvisningar.
- Vi kan inte bygga på grund av kapacitetsbrist i elnäten.
- Ny lagstiftning som ökar administration och kräver förändring av vår verksamhet.
- Nätbrottslighet.

W Svagheter

- Vi saknar en del uppgifter gällande vår mediaförbrukning idag.
- Vi ingår i en stor organisation med en komplex affärsmodell och flera beslutsvägar vilket kan göra oss långsammare än våra konkurrenter.

O Möjligheter

- Vi kan öka samarbetet med våra hyresgäster för att nå våra hållbarhetsmål.
- Vi kan hållbarhetsredovisa och ta fram en egen hållbarhetsrapport.
- Vi kan ha grön, fossilfri el överallt.
- Vi kan producera el själva.
- Vi kan producera vätgas.
- Vi kan lagra el.
- Vi kan bli Mobilitetsexperten.
- Vi kan sprida goda exempel i organisationen.
- Vi kan visa lönsamheten med hållbarhet.



5. Agenda 2030 och FNs globala mål

DEN 25 SEPTEMBER 2015 antog FN:s medlemsländer Agenda 2030, en universell agenda med 17 Globala mål för hållbar utveckling. De 17 globala målen har 169 delmål och 230 globala indikatorer.

GLOBALA MÅLEN OCH AGENDA 2030 är den mest ambitiösa överenskommelsen för hållbar utveckling som världens ledare har antagit. I begreppet hållbar utveckling integreras de tre dimensionerna av hållbarhet: social, ekonomisk och miljömässig.

PÅ ICA FASTIGHETER ANSLUTER VI till FNs: globala hållbarhetsmål med vårt hållbarhetsarbete *För en god morgondag*.



I VIMMERBY har ICA Fastigheter tillsammans med lokala ICA-butiken och föreningslivet byggt Asllani Court. En plats för främst tjejer att ta mer plats för rörelse och social samverkan. Initiativet är ett gott exempel på målen "Lokalt", "Hälsa" och "Mångfald".



6. Lokalt

Mål: Alla våra platser ska vara inkluderande, säkra, trygga, resilienta och ha hållbara transportsystem som minskar beroendet av fossila bränslen 2030

”Vi arbetar aktivt för att vara en positiv kraft där vi verkar.”

Mål 1: Alla fastigheter har en hållbarhetsplan

I hållbarhetsplanen för varje fastighet ingår planer för ekosystemtjänster, klimatanpassning, biologisk mångfald, mobilitet, platssamverkan lek, rörelse, trygghetsåtgärder och placemaking.

Mål 2: Vi har en klimariskstrategi

AKTIVITETER:

- Ta fram en handlingsplan för hur klimatriskanalys ska genomföras.
- Inför klimatanpassningsåtgärder i hållbarhetsplanen.

Mål 3: Vi har en trygghetsstrategi

AKTIVITETER:

- Ta fram en handlingsplan för trygghetsarbetet
- Utred möjligheten att trygghetscertifiera fastigheterna med egen personal.

Uppföljning och rapportering

Alla platser följs upp årligen i HGI-undersökningar och rapportering sker i RMT.

Befintliga samarbeten

- Tryggare Sverige

Möjliga samarbeten

- Läxhjälpn
- Röda Korset
- ICA Stiftelsen

DE GLOBALA MÅLEN som vi bidrar till med vårt hållbarhetsarbete Lokalt: 3, 6, 7, 9, 11, 12, 13 och 15.



PLATSSAMVERKAN är ett sätt att skapa säkra, trygga och attraktiva offentliga miljöer där människor bor och verkar.

6. Lokalt

Ökad oro för brottslighet

Enligt Brottsförebyggande rådet har oron för brottslighet kontinuerligt ökat de senaste åren. Nästan en tredjedel av befolkningen (29 procent) oroar sig över brottsligheten i samhället, vilket är en kraftig ökning jämfört med 2014 då andelen oroliga var 19 procent.

Kvinnor känner sig genomgående mindre trygga än män. Särskild utpräglade är skillnaderna när det gäller oron för att utsättas för misshandel, överfall eller att gå ut sent på kvällen i det egna bostadsområdet.

Av kvinnorna uppger 23 procent att de är oroliga för att utsättas för misshandel eller överfall. Motsvarande siffra för männen är 9 procent. När det gäller frågan om otrygghet att gå ut sent på kvällen i det egna bostadsområdet så uppger 30 procent av kvinnorna att de känner sig mycket eller ganska otrygga, eller så otrygga att de avstår från att gå ut på kvällen. Bland männen är motsvarande siffror cirka 9 procent.

Säkerhet

Med säkerhet menas de faktiska risken att utsättas för brott och ordningsstörningar.

Trygghet

Med trygghet menas individens upplevelse av den egna säkerheten.

Placemaking

Placemaking är en strategi för planering, design och förvaltning av offentliga utrymmen. Placemaking utnyttjar lokalsamhällets tillgångar, inspiration och potential, med avsikt att skapa offentliga utrymmen som främjar människors hälsa, lycka och välbefinnande.

Platssamverkan

Platssamverkan är ett sätt att skapa säkra, trygga och attraktiva offentliga miljöer där människor bor och verkar.

Situationell brottsprevention

Situationell brottsprevention syftar till att minska, begränsa eller eliminera brottslighet och dess skadeverkningar.

Statistik otrygghet

Totalt uppger 30 procent av befolkningen (16–84 år) 2020 att de känner sig mycket eller ganska otrygga eller att de till följd av otrygghet undviker att gå ut ensamma under sena kvällar i sitt bostadsområde, vilket är på samma nivå som 2019.

Mobilitet

Ett helhetsgrepp inom hållbarhet innebär tankesätt utanför våra traditionella ramar. Med ett krafttag inom mobilitet kopplat till våra handelsplatser skapar vi förutsättningar för att uppnå det helhetsgreppet.



”Vi skapar levande miljöer och trygga, aktiva platser anpassade efter lokala behov och förutsättningar och det ska vara lätt att cykla och gå till våra platser.”



7. Miljö

Mål: ICA Fastigheters miljöpåverkan ska minimeras och klimatpåverkan ska vara netto noll 2030

Mål 1: Vi ska bygga med netto noll klimatpåverkan

AKTIVITETER:

- Bygga med certifieringen NollCO2, klimatdeklararera och endast teckna gröna hyresavtal vid nya avtal. Arbeta med cirkulär ekonomi och LCA. Minimera restavfall, bidra med kolsänkor och producera el.
- Ta fram en plaststrategi för våra byggprojekt. Ta fram en klimatstrategi och ansluta oss till Science Based Targets, global Compacy och Fossilfritt Sverige.
- Höj nivån i BVB från Accepteras till Rekommenderas och ha alla projekt samlade.
- Undersök grönt ramverk och i gröna obligationer.

Mål 2: Vi ska ha minskat vår energiförbrukning i fastighetsbeståndet med 30% (Basår 2020)

AKTIVITETER:

- Vi tar fram en energistrategi där det ingår hur vi ska producera och lagra energi hur vi ska se strategiskt på utmaningar med elektrifiering.
- Vi framtidsäkrar alla våra fastigheter med förnyelsebar grön el som är miljömärkt.
- Alla fastigheters energibesparingspotential utreds.

Mål 3: Vi ska inte ha något innehav av icke-naturlig köldmedia

AKTIVITETER:

- Informera om färdplan för köldmedia och ta fram utbildning kring köldmedia och dess klimatpåverkan.

Mål 4: Vi ska ha genomfört åtgärder för att öka den biologiska mångfalden i fastighetsbeståndet

AKTIVITETER:

- Ta fram förslag för möjliga åtgärder för biologisk mångfald.
- Utbilda medarbetarna om biologisk mångfald och ekosystemtjänster.

Mål 5: Våra transporter ska vara fossilfria

AKTIVITETER:

- Ta fram en handlingsplan för hur vi ska nå fossilfria transporter för varje fastighet, vid byggprojekt och tjänsteresor, inklusive en bränslestrategi.
- Undersök samarbete med Fossilfritt Sverige.

Mål 6: Vi ska kompensera för vår miljö- och klimatpåverkan tills den är netto noll

AKTIVITETER:

- Ta fram en handlingsplan för hur vi mäter vår klimatpåverkan.
- Vi utreder om vi ska gå med i olika samverkansprojekt.

”Vi ska minska vår klimatpåverkan, producera förnybar energi och bidra med kolsänkor för att nå netto noll i klimatavtryck 2030 och fram till dess ska vi klimatkompensera.”

Mål 7: Vi ska skapa lika mycket förnybar energi som vi förbrukar på ICA Fastigheter

AKTIVITETER:

- Ta fram solcellsplanering.
- Utred vindkraft.

Uppföljning och rapportering

Uppföljning sker i hållbarhetsutskottet och rapportering i RMT

Möjliga samarbetspartners:

- CC build
- Science based targets initiative
- Fossilfritt Sverige
- SEB

DE GLOBALA MÅLEN som vi bidrar till med vårt hållbarhetsarbete Miljö: 3, 6, 7, 9, 11, 12, 13 och 15.



7. Miljö

WWFs Living Planet Report

WWFs Living Planet Report publiceras vartannat år. Världsmedborgaren lever idag som om vi hade 1,6 jordklot till vårt förfogande. Årets nyhet är ett globalt index med nya siffror som visar läget för världens ryggradsdjur – som visar en minskning på 68 procent av mångfalden av ryggradsdjur sedan 1970.

Vad är köldmedier?

Köldmedier finns bland annat i kylar, frysar, luftkonditionering och värmepumpar. En del köldmedier är starka växthusgaser och har samlingsnamnet fluorerade växthusgaser (F-gaser). En stark växthusgas bidrar till att öka växthuseffekten och i vissa fall är gasens påverkan tusentals gånger större än koldioxid.

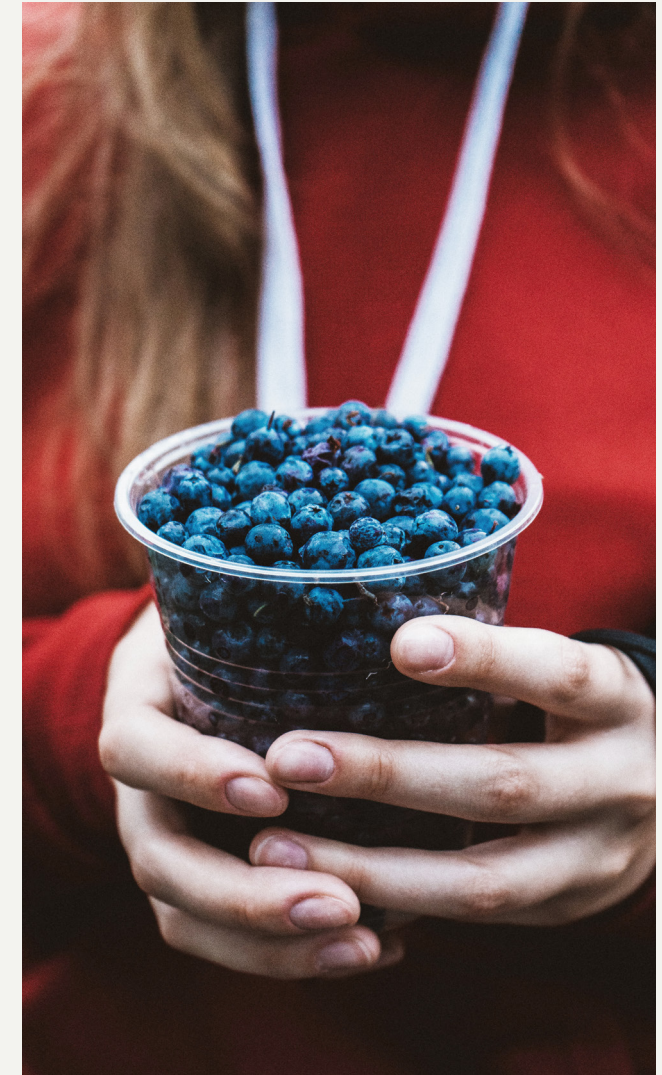
Biologisk mångfald

Biologisk mångfald är ett samlingsbegrepp som omfattar all den variation mellan arter, inom arter och livsmiljöer som finns på jorden. Med biologisk mångfald menas den genetiska variationen hos individerna inom en art, variationen mellan olika arter och mellan olika naturtyper och landskap.

Sverige har undertecknat ett internationellt avtal, konventionen om biologisk mångfald, (CBD) där vi förbinder oss att vårda vår biologiska mångfald, och nyttja (använda) den på ett uthålligt sätt, det vill säga så att den inte förstörs eller tar slut. Förutom Sverige är det drygt 190 (år 2018) andra länder som också har ratificerat konventionen.

Swecos rapport

Som avhandlar hur stadsplanering kan bidra till ökad biologisk mångfald



7. Miljö

Ekosystemtjänster:

Ekosystemtjänster är de funktioner hos ekosystem som gynnar människor, det vill säga upprätthåller eller förbättrar människors välmående och livsvillkor. Dessa tjänster produceras av ekosystemen och är alltså gratis.

Exempel på ekosystemtjänster är pollinering (som utförs av pollinerande insekter eller andra djur), skydd mot naturkatastrofer som översvämningar och jordskred, vattenrening via till exempel våtmarker eller musslor, skadedjursbekämpning (som utförs av naturliga fiender, kan vara både insekter, svampar, bakterier och virus), grönytor för rekreation, reducering av partikelhalter och växthusgaser samt bildandet av bördig jord.

Försvunna djur

Enligt WWF:s Living Planet Report 2020 har närmare 70 procent av världens vilda djur, fåglar och fiskar försvunnit sedan 1970.

GBO

Enligt FN:s egen prognos, Global Biodiversity Outlook (GBO), har inte ett enda av de 20 mål som sattes 2010 för att begränsa skadorna på den biologiska mångfalden uppnåtts till fullo 2020.

EU- taxonomin

Syftet med EU:s taxonomi är att hjälpa investerare att identifiera och jämföra miljömässigt hållbara investeringar genom ett gemensamt klassificeringssystem för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Taxonomin är ett viktigt verktyg för att nå EU:s klimatmål och målsättningarna inom EU:s gröna tillväxtstrategi, den gröna given.



INSEKTSHOTELL för våra minsta besökare vid ICA Maxi Göteborg. Initiativet knyter an till FN:s golbala mål nr 15 och är ett gott exempel på våra egna mål "Lokalt" och "Miljö".

8. Hälsa

Mål: Våra platser ska bidra till bättre folkhälsa 2030

”Vi vill hjälpa alla våra besökare att leva hälsosamt genom att bidra till en aktiv vardag i anslutning till att de handlar mat.”

Hälsomål

2030 bidrar vi till en trygg, grön och aktiv vardag på alla våra fastigheter.

MÅL 1:

Vi har hälsofrämjande aktiviteter för ökad folkhälsa vid våra fastigheter. Det kan vara t ex planteringar, träd, cykelställ, lekplatser eller utegym.

AKTIVITETER:

- Ta fram förslag och inspiration till vad som rymms inom de olika profilerna för en aktiv och hälsosam vardag.
- Idrott och rörelse med fokus på barn och unga
- Aktivera bef utegym och lekplatser.
- Utveckla grönytor och träd och konst.
- Ta fram en plan för utveckling av cykel- och gångvägar.

Uppföljning och rapportering:

- Uppföljning sker genom rapporter där vi undersöker hur våra insatser påverkar kundnöjdheten, livfullheten, mängden rörelse, antalet kunder och tryggheten på platsen.
- Rapportering sker i RMT.

Möjliga samarbetspartners:

- ICA Stiftelsen
- PEP Generation
- Röda Korset



DE GLOBALA MÅLEN 3, 5 och 11 är kopplade till ICA Fastigheters mål om en ökad hälsa och en aktiv vardag och minska städernas miljöpåverkan och skapa säkra och inkluderande grönområden för alla.



9. Mångfald

Mål: Till 2030 ska ICA Fastigheter ha skapat 200 nya praktikplatser

Mål 1: Vi ska, årligen, bidra med praktikplatser genom leverantörer exempelvis i våra driftavtal och entreprenadavtal

AKTIVITET: Vi följer upp våra avtal årligen.

Mål 2: Vi ska årligen bidra med praktikplatser i vår egen verksamhet, genom praktikplatser och studenttjänster.

AKTIVITET: Vi följer upp årligen.

Genom olika initiativ bidrar vi med 20 praktikplatser årligen för att fler ska få möjlighet till arbetslivserfarenhet och kunna bidra till ett hållbart samhälle.

VI BIDRAR TILL ETT MER inkluderande samhälle genom praktikplatser och sommarjobb. Vi vill bidra till att fler kommer in i arbetslivet genom praktikplatser i både verksamheten och entreprenader.

GENOM ATT VI SKAPAR sommarjobb, praktikplatser och deltidstjänster för högskolestudenter bidrar vi till att fler får arbetslivserfarenhet inom fastighetsbranschen.

GENOM VÅRA AVTAL med våra entreprenörer och leverantörer tar vi fram avtal där vi skapar möjligheter för unga och arbetslösa att göra praktik på byggarbetsplatser när vi bygger nytt och praktik på våra fastigheter när våra fastigheter förvaltas. Vi skapar även möjligheter för studenter att göra praktik på våra kontor.

Uppföljning och rapportering

Vi tar fram en handlingsplan för praktikplatser och följer upp i hållbarhetsutskottet och rapporterar i RMT.

Möjliga samarbetspartners

- Universitet och Högskolor
- Yrkehögskolor
- Arbetsförmedlingen
- Jobbsprånget

” Vi bidrar till ett mer inkluderande samhälle genom praktikplatser och sommarjobb.”



DE GLOBALA MÅLEN 4, 5, 8, 10, 16 och 17 är kopplade till ICA Fastigheters mål Mångfald och att skapa 300 nya praktikplatser till 2030.



10. Kvalitet

Mål: Samtliga av våra verksamheters processer och fastigheter ska vara kvalitetssäkrade 2030

Mål 1: Alla våra fastigheter ska vara certifierade år 2030.

AKTIVITET:

- Följ upp årligen och redovisa framsteg.
- Genomför utbildningar.

Mål 2: Vi redovisar och rapporterar transparent vårt hållbarhetsarbete utifrån intressenters önskemål.

AKTIVITET:

- Utveckla insamlandet av hållbarhetsdata med en plattform.

Mål 3: Vi genomför arbetsmiljörevisioner på alla projekt över 20 miljoner kr.

AKTIVITET: Ta fram och genomför utbildning under 2022.

Uppföljning och rapportering

AKTIVITET: Uppföljning sker i hållbarhetsutskottet och rapportering i RMT.

Möjliga samarbetspartners:

- SGBC
- GRESB
- TCFD
- Ramavtalade arbetsmiljöexperter

”Kvalitet och socialt ansvar styr all vår verksamhet och alla våra affärsrelationer”

DE GLOBALA MÅLEN 3 8 9 11 12 16 17 är kopplade till ICA Fastigheters mål Kvalitet.



11. Omvärldsanalys

ENLIGT NARVA är ESG-frågor fortsatt viktiga och centrala för framtida värdeskapande. Under tidigare kriser har investeringar i företag som får höga poäng för sitt miljömässiga och sociala arbete inte lockat investerare, men under 2020 har ESG-fonder överträffat index. Långsiktighet och hållbarhet är tätt sammankopplade och sociala frågor som rör anställdas hälsa och säkerhet kommer att ta mer plats framöver men klimatet är den viktigaste frågan. Att koppla ihop bolagets affärsstrategi och hållbarhetsstrategi har aldrig varit mer aktuellt än nu.

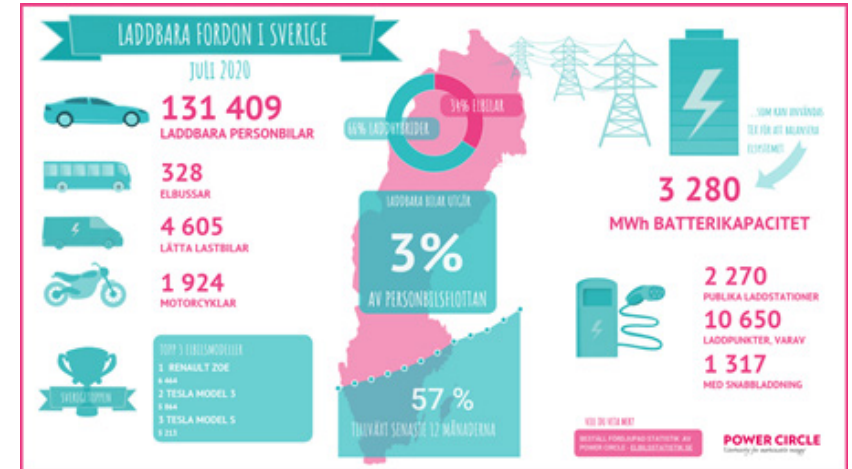
- Varannan bostad som byggs är en hyresrätt.
- Nära en tredjedel har ändrat sina boendepreferenser under pandemin, enligt Hemnet.
- 462 000 hushåll var trångbodda 2018.
- Endast 1 procent av årliga renoveringar inom EU förbättrar byggnaders energiprestanda.
- Samhällsfastigheter står för cirka 10 procent av transaktionsvolymen för kommersiella fastigheter.
- Aktierna föll med 80 procent på en vecka i mars 2020 för de två börsbolag med störst fokus på hotell.
- Fem svenska fastighetsbolag har idag ett offentligt kreditbetyg.

ENLIG EN RAPPORT FRÅN Power circle kommer eldrivna bilar år 2030 ha ökat till 2,5 miljoner i Sverige. Men enligt en rapport av IVL handlar hållbar elektromobilitet inte om att byta till en bil som kör på klimatsmart el utan om att bygga transportsystem som är tillgängligt för alla och långsiktigt hållbart.

PARKERINGSNORMEN UTVECKLAS enligt rapport från Fastighetsägarna. Dagens parkeringsregleringar är ett arv från en annan tid, när antalet bilar och bilresande ständigt förväntades öka.

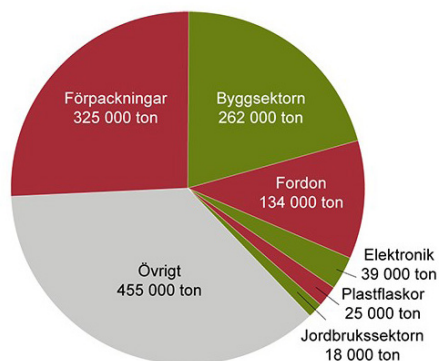
- En genomsnittlig svensk bil står parkerad 23,25 tim/dygn = 97 procent.
- Uppskattningsvis så finns det i Sverige mer yta för parkering än för boende. Baserat på uppskattning att vi har cirka 500 kvadratkilometer parkeringsyta vilket ger 50 kvm/person. Aktuell SCB siffra är att vi idag har 42 kvm/person bostadsyta.
- En grönyta är åtta gånger mer effektiv att ta hand om dagvatten jämfört med hårdgjord parkeringsyta.
- En bilpoolsbil ersätter 5-10 privatägda bilar.

FRAMTIDENS MOBILITET blir allt viktigare när våra rörelsemönster och samhällets behov förändras.



11. Omvärldsanalys

PLAST I BYGGSEKTORN uppmärksammas då den står för 20 procent av all plastanvändning i Sverige och byggsektorn har en stor möjlighet att bidra till en hållbar plastanvändning.



ÅTERBRUK av byggkomponenter, bland annat tegel, ska öka vid nybyggnation för att minska koldioxidutsläppen.

HÄLSA har blivit än viktigare för allmänheten under COVID19 pandemin, något som ses på sättet som människor tränar. Utegym har, bland annat, fått ett uppsving.

I FRAMTIDEN KAN VI VÄNTA OSS att pandemier uppkommer allt oftare, sprids snabbara, orsakar mer skada och dödar fler än

sjukdomen Covid-19. Det konstaterar Ipbes, den internationella panelen om biologisk mångfald och ekosystemtjänster, i en ny rapport.

ENLIGT RAPPORTEN som har skrivits av 22 ledande experter på området runtomkring på jorden finns det i naturen uppskattningsvis 1,7 miljoner upptäckta virus hos däggdjur och fåglar och av dessa skulle mellan 540 000 och 850 000 kunna infektera människor. Att istället förebygga dessa pandemier skulle enligt rapporten kosta endast en procent av vad pandemierna skulle kosta världens ekonomier om de bryter ut.

RAPPORTEN FÖRESLÅR flera sätt för att minska risker för nya pandemier. Bland annat skulle kopplingarna mellan konsumtion av palmolja, rörsocker, tropiska trädslag, sällsynta jordartsmetaller, kött och viltprodukter och ökad pandemirisk, förlusten av biologisk mångfald och klimatförändringar kunna informeras om genom kampanjer och åtgärdas med beskattning.

FRAMTIDENS IDROTTSBALL är flerfunktionell enligt White Arkitekter.



FRAMTIDENS PARKERINGSKONSTRUKTION byggs i trä enligt Loyds arkitektkontor.



Parkering Malmö har planer på att bygga ett nytt parkeringshus i trä. Parkeringshuset kommer att vara Skånes första med en stomme helt i trä och både solljus och dagvatten kommer att tas om hand för att ladda elbilar respektive bevattna växterna som ska växa i lådor på fasaderna.

11. Omvärldsanalys

KLIMATRISKER som uppstår vid klimatförändringar uppmärksammas som en ekonomisk risk, globalt.

KLIMATANPASSNING kommer bli en nödvändighet för fastigheter i framtiden.

MINSKAD KLIMATPÅVERKAN är något som företag måste arbeta mot i enlighet med EU:s nyligen introducerade taxonomi.

GRÖNA HYRESAVTAL utvecklas till att även innehålla ekosystemtjänster.

RAPPORTERING ökar i betydelsefullhet när EU taxonomin ställer krav.

DEN BIOLOGISKA MÅNGFALDEN och antalet arter minskar kraftigt visar rapport.

GRÖNA STÄDER en handbok visar hur växt- och djurliv skapar hållbara städer.

TRYGGHET Enligt Skanskas undersökning "Bopanelen" är trygghet den viktigaste frågan vid val av boende i framtiden.

NÄTBROTTLIGHET Många svenska företag har blivit utsatta för nätbrottlighet.

Länkar:

MINSKAD KLIMATPÅVERKAN – lagen om klimatdeklarationer kommer 1 januari 2022.
<https://www.boverket.se/sv/klimatdeklaration/om-klimatdeklaration/webbutbildning/>

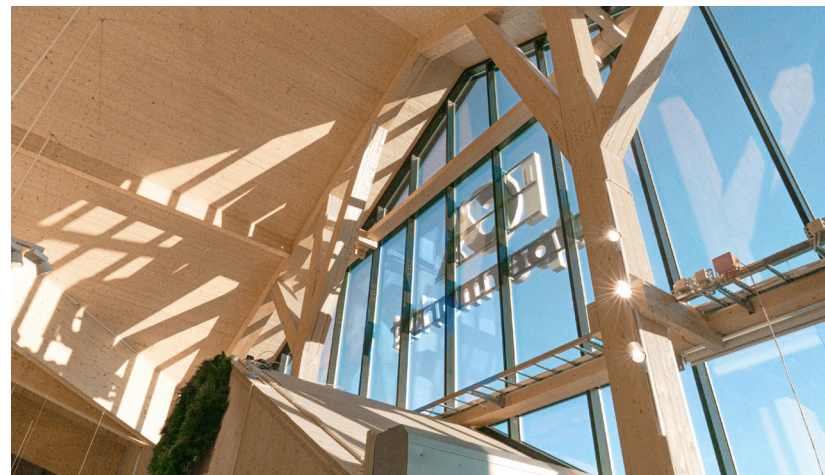
KLIMATRISKER – att känna till riskerna och att veta vad som ska rapporteras.
<https://www.fsb-tcfd.org/>

HÄLSA – fastigheters påverkan på hälsan hos de som arbetar, besöker och bor i fastigheterna
<https://www.wellcertified.com/>

GRÖNA RAMVERK
<https://www.regeringen.se/regeringens-politik/finansmarknad/ramverket-for-statliga-grona-obligationer/>

KLIMATANPASSNING – Hur behöver vi anpassa våra fastigheter till ett förändrat klimat? <https://www.fastighetsagarna.se/fakta/fakta-for-fastighetsagare/energi-miljo-klimat/klimatanpassningar/>

NÄTBROTTLIGHET <https://www.ojco.se/8-av-10-svenska-fore-tag-blir-utsatta-for-natbrottlighet/>



DEN BIOLOGISKA MÅNGFALEN OCH ANTALET ARTER MINSKAR KRAFTIGT.

11. Omvärldsanalys

NARVA

https://narva.se/wp-content/uploads/2020/09/Spaning-1-2020-%E2%80%93S%C3%A5-ger-du-finansmarknaden-svar-p%C3%A5-tal_desktop.pdf?utm_medium=email&_hsmi=94772024&_hsenc=p2ANqtz--Q-OAx-uvE2RemQO0whsJWoEqv_h6X-BPbalkahuWC5lyQs2UsJshcMFjOtNmOApmlTizHgLEG-LAYwZ8Am1xNo-ssVFMQ&utm_content=94772024&utm_source=hs_email

IVL -HÅLLBAR ELEKTROMOBILITET – vad krävs för att eldrivna vägtransporter ska vara miljömässig och socialt hållbara
<https://www.ivl.se/publikationer/publikation.html?id=6118>

FASTIGHETSÄGARNA – Framtiden för parkering och bostäder

https://www.fastighetsagarna.se/globalassets/rapporter/stockholms-rapporter/framtiden_for_parkering_och_nya_bostader_2020.pdf?bustCache=1602268557339

HANDELSBANKEN – FASTIGHETS RAPPORTEN

<https://www.handelsbanken.se/tron/public/info/contents/v1/document/32-96705?targetGroups=OFFICE#page=8>

NATURVÅRDSVERKET – Plast i byggsektorn

<https://www.naturvardsverket.se/Miljoarbete-i-samhället/Miljoarbete-i-Sverige/Uppdelat-efter-omrade/Plast/Plast-hos-olika-aktorer/Plast-i-byggsektorn/>

FASTIGHETSÄGARNA – Gröna hyresavtal

http://kunskapsportal.energimyndigheten.se/course_module_packages/d54a704bb601a46bc52b0c761849ff3c/story_content/external_files/Handledning_2017.pdf

EEA RAPPORT STATE OF THE NATURE

https://www.eea.europa.eu/publications/state-of-nature-in-the-eu-2020?utm_campaign=AktuellH%C3%A5llbarhet-Direkten_201020_Username&utm_medium=email&utm_source=Eloqua&elqTrackId=9fbff32d-35124248b7a6e83231c18dfa&elq=6dd211e0de034f09b6e-3f9f6d0f8eaa6&elqaid=36336&elqat=1&elqCampaignId=26530

IPBES - INTERGOVERNMENTAL SCIENCE - Policy Platform on Biodiversity and Ecosystem Services

<https://ipbes.net/pandemics>

MISTRA URBAN FUTURES

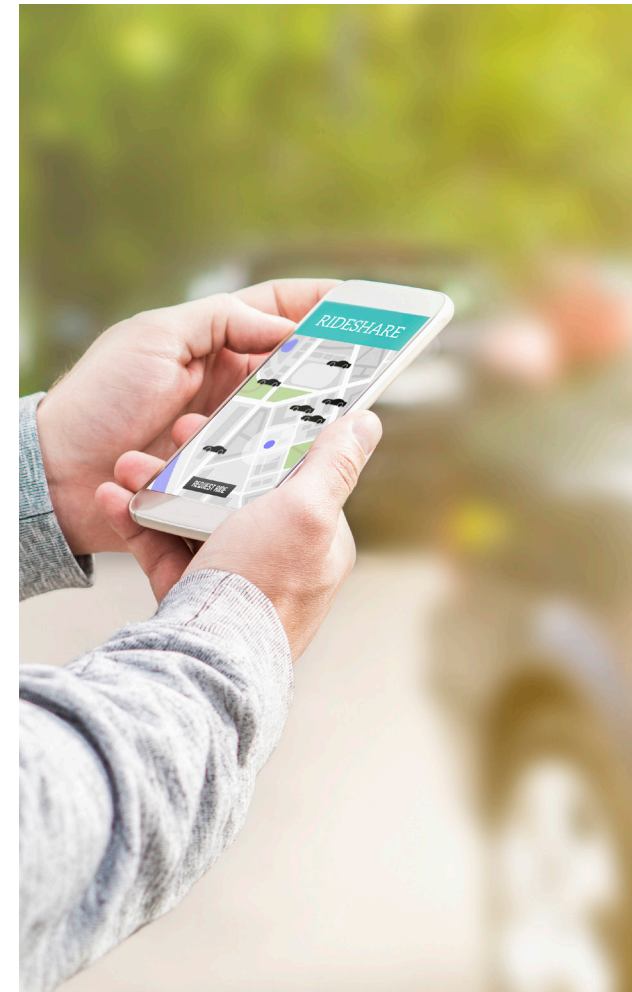
<https://www.hallbarstad.se/mistra-urban-futures/handbok- visar-hur-vaxt-och-djur-liv-skapar-hallbara-stader/>

SKANSKA BOPANELEN

<https://www.skanska.se/49eb4f/siteassets/om-skanska/press/rapporter/bopanelen-2030/bopanelen-2030.pdf>

WHITE ARKITEKTER – Framtidens idrottshall

<https://whitearkitekter.com/se/forskning-utveckling/framtidens-idrottshall/>



12. Referenser

Övriga länkar:

FNS GLOBALA MÅL

<https://www.globalamalen.se/>

WWFS LIVING PLANET REPORT

<https://www.wwf.se/rapport/living-planet-report/>

RAPPORT FRÅN SWECO: BIOLOGISK MÅNGFALD

<https://www.sweco.se/nyheter/press/2020/starderna-avgorande-for-att-starka-den-biologiska-mangfalden/>

SCIENCE BASED TARGETS INITIATIVE

<https://sciencebasedtargets.org/>

UN GLOBAL COMPACT

<https://www.unglobalcompact.org/>

